

**Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:**

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej Predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcim: Dominik Tuhársky rod. Tuhársky, občan SR

nar.

trvale bytom

/ďalej Kupujúci/

I. Predmet Dodatku č. 1 k zmluve

V zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru č. V 4226/2024 zo dňa 02.09.2024 týmto Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami dňa 15.07.2024 odstraňujeme katastrálnym odborom vytknuté nedostatky zmluvy nasledovne:

1.Čl. III. Osobitné ustanovenia as prečísľuje na Čl. V., jej znenie sa vypúšťa v celom rozsahu a nahradzuje sa znením:

Podľa písomného vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s Čulenova 6, Bratislava IČO 36261519 zo dňa 20.12.2023 na časti C KN parc.č. 5497/10 v danej lokalite sa nachádzajú podzemné elektrické VN a NN káblové vedenia , ktoré je Kupujúci povinný dať vytýčiť a následne dodržať ochranné pásma definované podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1m pri napätí do 110 kv vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

a) zried'ovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, príp. sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

V ochrannom pisme elektrickej stanice vymedzenej v ods. 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice. Kupujúci berie na vedomie vyššie uvedené obmedzenia užívania Predmetu zmluvy vzniknuté v súvislosti s existenciou podzemných káblových NN a VN vedení a zaväzuje sa ich striktne dodržiavať.

2. Zároveň čl. V. Kúpna cena sa prečísľuje na čl. VI. a čl. VI. Záverečné ustanovenia na čl. VII.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 k zmluva je vyhotovený v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru .

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že tento Dodatok č. 1 k zmluve si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv na <https://zmluvy.egov.sk> prostredníctvom web. stránky obce www.dvory.sk.

vo Dvoroch nad Žitavou dňa

Predávajúci:

Kupujúci

.....
Bc. Ing. Kristína Fridrikov:
starostka obce

.....
Dominik Tuhársky